

## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke Hafen Büsum



### Segeltörn Büsum

Adresse	Hafen Büsum Segeltörn 25761 Büsum
---------	---

### Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung

Objekt	unbebaute Fläche, Größe ca. 2,5 ha, L-förmige Grundform, Grundstückstiefe ca. 120m, Breite ca. 170m; parzellierbar, Baugrund: locker, trocken; erschlossen (Rw, Wasser, Strom, Telefon); hochwassersicher
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ verfügbar ab Juni 2018</li> <li>➤ Erbbaurechtsvertrag</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächen-nutzungsplan	Ausweisung "SO-Hafen"
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	kein B-Plan
Beschränkungen/ Auflagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ tlw. vorhandene Lärm- und Geruchsmissionen durch benachbartes Kraftwerk</li> </ul>

➤ teilweise Naturersatzmaßnahmen erforderlich

Ziel-Gewerbe

umschlagbezogene Nutzung, hafenauffine Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen

## Infrastruktur/ Anbindung

- landseitig -

Straßenanbindung

Straße "Segeltörn" (Schwerlastzufahrt)  
Bundesstraße B203  
BAB-Anschluss über Heide-West A23 in  
12 Kilometer Entfernung

Bahnanschluss

nein

-wasserseitig-

Kaianlage

z. Zt. kein direkter Kaizugang  
Helgolandkai 750 m entfernt  
Ostmole (Schwerlast) über Schwerlast-  
straße verbunden

## Entfernungen

Innenstadt Büsum

1 km

Flugplatz Heide-Büsum

4 km

Heide

21 km

Rendsburg

63 km

Itzehoe

65 km

Hamburg

120 km

Ihre Ansprechpartner:

### **egeb: Wirtschaftsförderung**

Elbehafen

25541 Brunsbüttel

**egeb: Wirtschaftsförderung.**

### **LKN Schleswig-Holstein**

Hafenamt Büsum

Alte Hafeninsel 19

25761 Büsum

Jens Korte

T.: +49 4852 838422

[korte@egeb.de](mailto:korte@egeb.de)

Jan Lembser

T.: +49 4834 3607

[jan.lembser@lkn.landsh.de](mailto:jan.lembser@lkn.landsh.de)

Volker Jahnke

T.: +49 4852 838411

[jahnke@egeb.de](mailto:jahnke@egeb.de)

